



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 28.09.2021. 23:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, BLAŽIĆI

Broj ZK uložka: 2033

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13757/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	454	KUĆA U ULICI LUČINIĆI BROJ 47/A I DVORIŠTE			1090	
		UKUPNO:			1090	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Suvlasnički dio: 108/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)		
Posebni dio zgrade sagrađene na k.č.br. 454:		
Stan br. 3 u prizemlju, a koji se sastoji od hodnika, boravka, kuhinje, kupaoane Wc-a, dvije sobe, ostave i balkona, površine 84,63m2, sa pripadcima garažom br. 2 površine 13,97m2 i ostavom br.3 površine 3,46m2 u podrumu, sveukupne površine 102,06m2, a što čini 108/1000 idealnog dijela.		
DEDIĆ D.O.O., KASTAV, V. ČERINE 6		
5.1	Zaprimljeno 14.05.2009. broj Z-8705/09	
Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. OVR-70/09 od 07. svibnja 2009. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, do konačnog namirenja tražbine ovrhovoditelja (Mužanović Florice) .		
8.1	Zaprimljeno 11.01.2010. broj Z-303/10	
Zabilježuje se postojanje žalbe na ovosudno rješenje pod posl.br.Z-19984/09.		
9.1	Zaprimljeno 07.06.2011. broj Z-8810/11	ZABILJEŽBA OVRHE
Na temelju ovos.rješenja o ovrsi od 19.svibnja 2011. posl.broj Ovr-1275/11. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A. utvrđivanjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom tih nekretnine.		
4.3	Zaprimljeno 12.10.2020.g. pod brojem Z-25733/2020	na 8 (1.1)
ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE OVR-70/2020 12.10.2020, zabilježuje se dosuda nerktina u A,za korist:Eos Matrix d.o.o. OIB.76674680107 iz Zagreba,Horvatova 82		

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 4 (108/1000)			
3.1	Zaprimljeno 03.11.2008. broj Z-16792/08 Na temelju ugovora o kratkoročnom kunskom kreditu za reprogram duga broj 2200114793 od 31. listopada 2008. uknjižuje se pravo zaloga na 108/1000 dijela nekretnine upisane u A I stan broj 3 u prizemlju, za iznos kredita od 3.354.054.51 KN s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatnom stopom u visini od 11.0 %, promjenjiva, za korist:	3.354.054,51 KN	SPOREDNA HIPOTEKA, GLAVNA HIPOTEKA Z.K.UL.BR. 1778 K. O. MARČELJI
3.2	Zaprimljeno 06.12.2019.g. pod brojem Z-35037/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 19.11.2019, pod posl. br. Z-16792/08, za korist: EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		na 3.1
5. Na suvlasnički dio: 4 (108/1000)			
5.1	Zaprimljeno 24.09.2018.g. pod brojem Z-36638/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR.47OVR-38/2018 20.09.2018, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.000.000,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom određenom čl. 29 Zakona o obveznim odnosima, a tekućom od 28. prosinca 2017. god. pa do isplate, troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 42.500,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom određenom čl. 29 Zakona o obveznim odnosima, a tekućom od 20. rujna 2018. god. pa do isplate, kao i eventualne daljnje ovršne troškove za korist: IVKOVIĆ ALEN, OIB: 63957064080, KVARNERSKA CESTA 47A, 51211 MATULJI		vezano uz B 4 (1.1)
5.2	Zaprimljeno 24.09.2018.g. pod brojem Z-36638/2018 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 5.1
8. Na suvlasnički dio: 4 (108/1000)			
8.1	Zaprimljeno 20.04.2021.g. pod brojem Z-13757/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. 55OVR-441/2021 13.04.2021, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 03.01.2017, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 5.000.000,00 KN zajedno sa zakonskom zateznom kamatom određenom čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, a tekućom od 28. prosinca 2017. godip pa do isplate, kao i troškova predlagatelja osiguranja u iznosu od ukupno 67.500,00 HRK, trošak se sastoji od troška predlagatelja osiguranja za zastupanje po odvjetniku u iznosu od 62.500,00 HRK, PDV uključen i torška sudske pristojbe u iznosu od 5.000,00 HRK, za korist: DEDIĆ JOSIP, OIB: 94541010589, VLADIMIRA ČERINE 6, 51215 KASTAV	5.000.000,00 KN	vezano uz B 4 (1.1)
8.2	Zaprimljeno 20.04.2021.g. pod brojem Z-13757/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.09.2021.